

※100㎡未満→85,000円 100～125㎡未満→92,820円 125～150㎡未満→106,848円 150㎡以上→129,600円を10年毎にお支払い頂くと延長が可能です。(税別)

① 構造耐力上主要な部分の瑕疵保証

保証書/保険付保証書 発行

(あんしん住宅瑕疵保険/あんしん住宅延長瑕疵保険)

構造耐力上主要な部分（基礎、土台、床版、柱、横架材、壁、斜材、屋根版、小屋組）、が瑕疵（施工不備等）により、その性能を満たさない場合には、責任をもって該当部分の補修を行います。万が一不測の事態が起きても、瑕疵保険（あんしん住宅瑕疵保険/あんしん住宅延長瑕疵保険）に加入しているため、保険会社が直接お客様に保険金をお支払いいたします。

〔保証を継続させるために10年ごとに建物の現況検査を受けていただき、建物の劣化状況に応じて部分的な補修工事を行っていただく場合がございます。〕

※) 屋根材にガルバリウム鋼板を採用される住宅の場合は、25年目に維持メンテナンスのため点検・塗装工事を実施させていただきます。

② 雨水の浸入を防止する部分の瑕疵保証

保証書/保険付保証書 発行

(あんしん住宅瑕疵保険/あんしん住宅延長瑕疵保険)


雨水の浸入を防止する部分（外壁、開口部、屋根）が瑕疵（施工不備等）により、その性能を満たさない場合には、責任をもって該当部分の補修を行います。万が一不測の事態が起きても、瑕疵保険（あんしん住宅瑕疵保険/あんしん住宅延長瑕疵保険）に加入しているため、保険会社が直接お客様に保険金をお支払いいたします。

〔保証を継続させるために10年ごとに建物の現況検査を受けていただき、建物の劣化状況に応じて部分的な補修工事を行っていただく場合がございます。〕

※) 屋根材にガルバリウム鋼板を採用される住宅の場合は、25年目に維持メンテナンスのため点検・塗装工事を実施させていただきます。

③ 地盤保証

保証書 発行



万一の不同沈下事故に対して、万全の備えをご用意しています。施工期間中の沈下事故にも対応していますので、基礎着工日から建物の引渡しから20年間・最大5,000万円まで保証対応いたします。

④ 住宅設備機器メーカー保証


保証書 発行



設備機器のメーカー保証が付帯されています。万が一、機器のトラブル（故障等）が発生した場合には、各メーカーにて対応いたします。


⑤ シロアリ保険付 賠償責任保証

保証書 発行



『しろあり保証1000』は、新築住宅に「Jotoキノパッキング工法」もしくは「Joto基礎断熱工法」を採用し、提供する木造住宅等の物件に竣工後10年以内のシロアリ被害が発生した場合、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

⑥ 定期点検・メンテナンス



引き渡し後、定期点検を無償で計3回（6ヶ月目、1年、2年目）実施します。10年以降も保証延長に伴う検査（現況検査）を行います。アフターサービスとしては、点検・メンテナンス・アドバイスだけでなく、リフォームの提案など、建物をトータルに管理したアドバイスを実施いたします。